|  |  |
| --- | --- |
| FECHA | 15/07/2023 |
| ENTREGA DE | EXPLORACION Y VISALIZACIÓN DE DATOS |
| PROFESOR | JOSE ANTONIO GASCON |
|  |  |
| ALUMNO | ROLANDO RODRIGUEZ |
| EMAIL | danrool@gmail.com |
| CONTACTO | +598 98 302 500 |
| REPOSITORIO | https://github.com/danrool/exploracion-y-visualizacion-de-datos-entrega |
| ARCHIVO | Rolando.Rodriguez.vEntregable.twbx |
| DATOS USADOS | airbnb-listings Madrid.csv |
| OBJETIVO | * Se valorará el diseño final del dashboard (si se ha tenido cuidado en los ejes, posición de filtros y leyendas, gráficos no sobrecargados, etc). * El uso de buenas prácticas (máximo de 5 vistas en el dashboard a realizar, gráficos adecuados dependiendo del tipo de información, etc). * El cálculo de KPIs adecuados y el uso de campos calculados avanzados (p. ej. cálculos a partir de las métricas dadas, uso de LOD u otros cálculos avanzados, etc). * El uso de vistas interactivas (p. ej. uso de filtros, de acciones entre vistas, etc). |

CONTENIDO

[DESCRIPCION GENERAL 3](#_Toc140327833)

[DISEÑO DE DASHBOARD 4](#_Toc140327834)

[VISUALIZACIONES 5](#_Toc140327835)

[GRAFICAS ADECUADAS 5](#_Toc140327836)

[CALCULOS 6](#_Toc140327837)

[KPIS 6](#_Toc140327838)

[Visualización de KPIs 6](#_Toc140327839)

[Cálculos 6](#_Toc140327840)

[LOD 6](#_Toc140327841)

[VISTAS INTERACTIVAS 8](#_Toc140327842)

# DESCRIPCION GENERAL

El dashboard se realizó para Airbnb y su el equipo de asesoramiento a nuevos inversores de la ciudad de Madrid.

El objetivo es darle a los asesores información de utilidad para que puedan asistir a nuestros clientes en sus nuevos proyectos de inversión teniendo en cuenta la rentabilidad, la población de ofertas existentes, los tipos ofertas y los rangos de precios relacionados a las diferentes zonas.

Debido a la naturaleza de los datos se priorizo aspecto funcional y estético del dashboard sobre la carga de información la cual se puede seguir ampliando luego de conocer mejor los daos o incorporar otras fuentes de información.

NOTA IMPORATNTE: No todas las hojas se llevaron al dashboard pero se dejan en el proyecto ya que se estuvo trabajando para conciliar datos y visualizaciones amigables pero muchas veces no fue posible.

# DISEÑO DE DASHBOARD

A screenshot of a computer

Description automatically generated

GEOLOCALIZACION

DESCRIPCIÓN DEL DASHBOARD



TENDENCIAS

TIPOS DE ALOJAMIENTO Y FACILIDADES CON FILTROS PARA MEJORAR LA VISUALIZACION

KPIS

FILTROS PRINCIPALES AÑOS Y LOCALIZACIONES

# VISUALIZACIONES

## GRAFICAS ADECUADAS

Graficas que muestran la distribución por tipos de alojamiento

A screenshot of a computer screen

Description automatically generated

Graficas que muestran la evolución medidas en el tiempo

A graph of numbers and a number of people

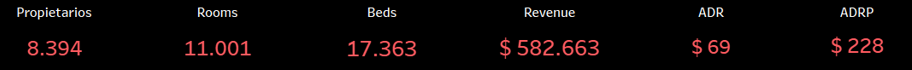
Description automatically generated A screen shot of a graph

Description automatically generated

# CALCULOS

## KPIS

### Visualización de KPIs



CálculosA close-up of a computer code

Description automatically generated

A screenshot of a computer

Description automatically generated

## LOD

A screenshot of a computer

Description automatically generated

A screenshot of a computer

Description automatically generated

# VISTAS INTERACTIVAS

La interacción se fleja en todos los paneles de acuerdo a la selección del usuario, en este ejemplo ha filtros aplicados por año selecciones activas en el mapa que permiten evaluar diferentes datos

A screenshot of a computer

Description automatically generated

A screenshot of a computer

Description automatically generated